



DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

N° 9 DEL 11 OTT 2023

OGGETTO: **Lavori di realizzazione del "Nuovo Distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo" per € 280.000.000,00 – Concorso di idee – Avvio revoca in autotutela – Avvio procedura per progettazione "Nuovo Ospedale Palermo Nord – Polo Oncoematologico" per € 240.000.000,00.**

STRUTTURA PROPONENTE: **Il Commissario ad acta** PROPOSTA N° 8 DEL 11/10/2023

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento attestano – con la sottoscrizione del presente atto ed a seguito dell'istruttoria effettuata – la regolarità della procedura seguita, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza nonché utile per il servizio pubblico.

L'ESTENSORE DEL PROVVEDIMENTO (firma) [Firma] IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (firma) [Firma] IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE (firma) [Firma]

Data: _____ Data: _____ Data: _____

Il Funzionario addetto al controllo di budget attesta – con la sottoscrizione del presente atto – che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico e, pertanto, ne attesta la copertura economica dei costi. Attesta, inoltre, il NULLA OSTA in quanto conforme alle norme sulla contabilità.

Conto Economico (n°): _____
 Importo (€): nessun onere da provvedimento
 Sub-autorizzazione (numero): _____

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL CONTROLLO DI BUDGET Dr. _____ Data 11/10/2023 Il Direttore ff. dell'U.O.C. Economico-Finanziario Patrimoniale (Dott.ssa Giuliana Alga)

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 Dott.ssa Loredana Di Salvo

Favorevole Non Favorevole
 (con motivazioni allegate al presente atto)

Data _____ Firma [Firma]

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO
 Dott. Aroldo Gabriele Rizzo

Favorevole Non Favorevole
 (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 11/10/2023 Firma [Firma]

Il presente provvedimento si compone di n. _____ pagine, di cui n. _____ pagine di allegati.

IL COMMISSARIO AD ACTA
 Ing. Massimiliano Maisano

In data 11/10/2023 nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" di Palermo, Viale Strasburgo n. 233, P.I. 05841780827

IL COMMISSARIO AD ACTA
 Ing. Massimiliano Maisano
 nominato con Decreto n.283 del 4 aprile 2023 dell'Assessore Regionale della Salute, assistito dal segretario verbalizzante RUGGLIANO MICHELE, adotta la seguente deliberazione.



DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

347/2019, e conseguente D.A. n. 1966/2019) e per l'intervento denominato "Adeguamento e messa a norma del Padiglione A del P.O. Cervello di Palermo" dell'importo complessivo di € 39.654.398,39 (intervento n. 55 a valere sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Addendum Stralcio, il cui accordo di Programma è stato sottoscritto il 19/03/2021)";

- l'intervenuta rimodulazione delle schede inerenti agli interventi n. 55, 56 e 57;
- i mutati contenuti e lo stato di avanzamento dell'iter per l'ammissione del relativo finanziamento degli interventi di cui all'Addendum Stralcio;
- il vincolo tecnico correlato alla impossibilità di demolire il padiglione "A" del P.O. "V. Cervello" interessato, oltre che dall'intervento n. 55, anche da altri interventi, in parte disposti dal Soggetto Attuatore ex Ordinanza n. 25/2020;

PRESO ATTO che il RUP conclude la suddetta relazione rilevando, sulla scorta delle motivazioni rappresentate, la sopravvenuta assenza dei presupposti per proseguire la procedura di affidamento del Concorso di idee in parola;

PRESO ATTO del sopravvenuto indirizzo programmatico regionale, desumibile dalla delibera n.185 del 3/5/2023 con la quale la Giunta Regionale di Governo ha apprezzato il nuovo Documento Unitario di Programmazione degli Investimenti Sanitari in Sicilia (DUPISS), nel cui contesto è compresa anche la realizzazione del "Nuovo Ospedale Palermo Nord – Polo Oncoematologico" per € 240.000.000,00, a gravare sulle risorse destinate all'ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale, ex art.20 della legge 11 marzo 1988, n.67, che, nei fatti, non rende più attuale il Concorso di idee come sopra indetto per la realizzazione del "Nuovo Distretto ospedaliero nella zona nord di Palermo" per € 280.000.000,00;

RILEVATA l'assenza di vincoli tecnici a carico della stazione appaltante, essendosi riservata quest'ultima, al punto 8) del disciplinare del Concorso di idee, "... la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi momento, senza preavviso e senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.";

ATTESO che ricorrono, nel caso in specie, i presupposti di cui all'art.21-quinquies della legge 7/8/1990, n.241 e s. m. e i., in quanto applicabile ex art.32, comma 8, D.Lgs. 18/4/2016, n.50 e s. m. e i., che consentono la revoca in autotutela della richiamata delibera n.555 del 31/3/2022 adottata dal Direttore Generale pro-tempore e di tutti gli atti conseguenti, nella considerazione che non è ancora intervenuta la stipula di alcun conseguente contratto, quindi la fattispecie in trattazione è ancora riconducibile alle regole pubblicistiche e non a quelle privatistiche;

RITENUTO di dovere avviare le propedeutiche comunicazioni di cui agli artt.7 e 8 della citata L. n.241/90, per istruire la revoca di cui sopra;

RAVVISATA l'esigenza di avviare, conseguentemente e coevamente, la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione del nuovo ospedale Palermo Nord – Polo Oncoematologico con dotazione di posti letto pari a 400, per un importo complessivo di € 240.000.000,00, di cui alla richiamata



DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

delibera n.185/2023 della Giunta Regionale di Governo di questa Regione Sicilia;

RITENUTO

pertanto, che occorre nominare il relativo Responsabile Unico del Progetto - ex art.15 del D.Lgs. 31/3/2023, n.36 – con carico di provvedere alla predisposizione di apposito documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

PRESO ATTO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 del D.L. 23/10/1996, n.543, come convertito nella Legge 20/12/1996, n.639 e s. m. e i., e che lo stesso è stato predisposto nel rispetto della Legge 6/11/2012, n.190, avente ad oggetto "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*";

PRESO ATTO

altresi, che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

ACQUISITI

i pareri espressi dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

per i motivi esplicitati in narrativa e che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti, di:

- 1) **Prendere atto** dei contenuti della nota n.3099/ST del 3/10/2023 con la quale il RUP del Concorso di idee di cui in premesse ha rimesso la relazione richiesta con nota n.40 del 19/9/2023 dallo scrivente, rilevando conclusivamente, sulla scorta delle motivazioni rappresentate, la sopravvenuta assenza dei presupposti per proseguire la procedura di affidamento del Concorso di idee in premesse.
- 2) **Prendere atto** dell'assenza di vincoli tecnici a carico della stazione appaltante in ordine all'affidamento della procedura, essendosi riservata la stessa stazione appaltante, al punto 8) del disciplinare del Concorso di idee, "*... la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi momento, senza preavviso e senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.*"
- 3) **Disporre** l'invio delle comunicazioni di avvio del procedimento per addivenire alla revoca in autotutela – ai sensi all'art.21-quinquies della legge 7/8/1990, n.241 e s. m. e i., in quanto applicabile ex art.32, comma 8, D.Lgs. 18/4/2016, n.50 e s. m. e i. - della delibera n.555 del 31/3/2022 adottata dal Direttore Generale pro-tempore e tutti gli atti conseguenti, nella considerazione che, a seguito dell'indizione del relativo Concorso di idee, non è ancora intervenuta la stipula di alcun conseguente contratto, quindi la fattispecie in trattazione è ancora riconducibile alle regole pubblicistiche e non a quelle privatistiche, onerando il relativo RUP di ogni adempimento connesso e conseguente.



DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

- 4) **Avviare** contemporaneamente, la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione del nuovo ospedale Palermo Nord – Polo Oncoematologico con dotazione di posti letto pari a 400, per un importo complessivo di € 240.000.000,00, di cui alla richiamata delibera n.185/2023 della Giunta Regionale di Governo di questa Regione Sicilia.
- 5) **Nominare** l'ing. Vincenzo Nicastrì Dirigente tecnico in assegno all'U.O.C. Servizio Tecnico della stazione appaltante, Responsabile Unico del Progetto - ex art.15 del D.Lgs. 31/3/2023, n.36 – dell'intervento di cui al punto precedente, con carico di provvedere alla predisposizione di apposito documento di indirizzo alla progettazione (DIP).
- 6) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
- 7) **Provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo on-line dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" nonché nel sito web aziendale, nell'apposita sezione dedicata alla "Amministrazione Trasparente".

IL COMMISSARIO AD ACTA

(Ing. Massimiliano Maisano)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Copia estratta dall'Albo on line

gm



Commissario ad acta

Prot. n. 40 /C.A.

Palermo 19/9/2023

AI RUP "Concorso di idee" DDG n.555 del 31/3/2022
E p.c. AI Direttore Amministrativo
Direttore Sanitario
Direttore U.O.C. Tecnico
LORO SEDI

Oggetto: Concorso di idee giusta DDG 555 del 31/3/2022

Con DCA n.1 del 7 aprile c.a. si è proceduto con la presa d'atto del D.A. 283 del 4 aprile 2023 di nomina del Commissario ad Acta e con DCA n.2 del 7 aprile 2023 sono stati sospesi gli atti connessi e presupposti alle procedure dell'intervento su riportato.

In relazione a quanto riportato in oggetto, con la presente si richiede, con ogni consentita urgenza, di produrre una esaustiva relazione che evidenzi:

- Stato di attuazione della procedura
- Impegni finanziari a carico della stazione appaltante
- Copertura finanziaria
- Vincoli tecnici disposti dalla stazione appaltante

Voglia altresì evidenziare eventuali criticità ad oggi riscontrate e formulare il proprio parere in ordine al proseguimento o meno della procedura in parola.

Il Commissario ad acta
Ing. Massimiliano Maisano

**MASSIMILIANO
MAISANO**

Firmato digitalmente da
MASSIMILIANO MAISANO
Data: 2023.09.18 17:49:38 +02'00'



Copia estratta dall'Albo on line



U.O.C. Servizio Tecnico

PROT. N. 3099 /ST

PALERMO 03 OTT 2023

Al Commissario *ad acta*
Ing. Massimiliano MAISANO

E, p.c. Al Commissario Straordinario
Dott. Walter MESSINA

Al Direttore Amministrativo
Dott.ssa Loredana DI SALVO

Al Direttore Sanitario
Dott. Aroldo RIZZO

Al Direttore U.O.C. Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo NICASTRI

Oggetto: Concorso di idee giusta D.D.G. 555 del 31/03/2022

Rif.: nota prot. n. 40/C.A. del 19/09/2023

In riferimento al Concorso di idee in oggetto indicato, richiamando interamente i contenuti degli atti amministrativi della Giunta Regionale e dell'Assessorato della Salute, le deliberazioni di questa A.O.O.R. Villa Sofia – Cervello e l'intervenuta corrispondenza, si rappresenta quanto segue:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Siciliana n. 251 del 08/07/2019 *“Interventi per l'edilizia sanitaria ex art. 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 – Apprezzamento”* ed in particolare con il relativo Atto di Indirizzo, la *“Creazione di un Distretto Ospedaliero”* nella zona Nord di Palermo è stata inserita nella programmazione regionale. È stato in tal modo dato avvio al procedimento amministrativo inerente alla realizzazione di un nuovo distretto ospedaliero, la cui area di intervento, individuata dall'Assessorato Regionale della Salute, è sita all'interno del Presidio Ospedaliero *“V. Cervello”*;
- con il D.A. n. 1966 del 23/10/2019 è stato confermato il sopradetto intendimento, dando impulso alle attività di programmazione specifica nell'alveo dell'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 251/2019, così come integrata e modificata dalla delibera n. 347 del 26/09/2019;
- successivamente, con nota Prot./Serv. 3/n. 74009 dell'11/11/2019, il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, precisato che il totale dei posti letto previsti nella rete ospedaliera per l'Azienda Villa Sofia Cervello è di n. 702 p.l., e stimato in Euro 400.000,00 il costo a posto letto, ha quantificato la spesa dell'intervento in Euro 280.000.000,00 (di cui Euro 240.000.000,00 sulla

Pagina 1



dotazione dell'insieme delle delibere CIPE attive per il futuro finanziamento di interventi di edilizia sanitaria a valere sull'art. 20 L.67/88 ed Euro 40.000.000,00, già inseriti nell'“Addendum – stralcio” al DUPISS del 2010 e confluiti nell'Accordo di Programma tra Regione, Ministero della salute e Ministero dell'Economia del 19 marzo 2021;

- acquisito apposito “Studio Urbanistico”, che prevede nell'area del P.O. “V. Cervello” il recupero dei padiglioni “A”, “B”, “Cutino” e di alcuni edifici storici nonché la demolizione dei restanti corpi di fabbrica, sulla scorta dei relativi contenuti, è stato elaborato il quadro di spesa dell'intervento per un importo, comprensivo di Lavori e Somme a disposizione dell'Amministrazione, pari ad € 280.000.000,00;
- con Deliberazione n. 555 del 31/03/2022, è stato approvato il suddetto Studio Urbanistico ed è stata inoltre indetta una procedura aperta per l'espletamento di un Concorso di idee, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e dell'art. 156 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'acquisizione di proposte ideative relative alla realizzazione del “Nuovo Distretto Ospedaliero nella zona Nord di Palermo”, secondo i criteri enunciati nel disciplinare di gara. Nella medesima D.D.G. n. 555/2022 è stata disposta la copertura finanziaria per la spesa necessaria all'espletamento del Concorso di idee, stimata in € 887.070,00, IVA compresa. È stato quindi stabilito che tale spesa gravasse, quale anticipazione, sui fondi del bilancio aziendale e che sarebbe stata oggetto di successivo reintegro a seguito dell'acquisizione del finanziamento assegnato da parte dell'Assessorato della Salute;
- lo scrivente Rup si è pertanto attivato avviando la procedura concorsuale con la pubblicazione del bando, avvenuta il 22/04/2023, e rispettando, per quanto possibile, tutte le scadenze riportate nel Disciplinare per lo svolgimento del Concorso;
- in occasione della prima seduta pubblica del 12/09/2022, data prevista dal disciplinare del Concorso d'idee, essendo pervenute esclusivamente le designazioni dei componenti della commissione richieste all'Ordine degli Architetti e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo e non essendo ancora pervenute le restanti necessarie previste designazioni (Assessorato Regionale della Salute e questa Azienda), il sottoscritto RUP, ha dato avvio, per quanto possibile, all'espletamento delle operazioni previste dal calendario, consistite sostanzialmente nella verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi e della conformità degli stessi. Come riportato nel medesimo verbale, le operazioni sono state sospese per essere riprese ad avvenuta nomina della commissione giudicatrice ed è stata demandata al RUP la custodia dei plichi, come da disciplinare;
- con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 390 del 16/02/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice, disponendo che il relativo compenso, come già indicato nella sopra cennata deliberazione D.G. n. 555 del 31/03/2022, avrebbe trovato intera copertura finanziaria, sotto forma di anticipazione, sui fondi del bilancio aziendale e che sarebbe stato oggetto di successivo reintegro a seguito dell'acquisizione del finanziamento assegnato da parte dell'Assessorato della Salute;

Pagina 2



- l'iter sopra illustrato si è svolto durante la fase emergenziale dovuta alla pandemia da COVID-19. In forza dell'Ordinanza n. 25/2020, anche per questa Azienda sono state previste misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica. In particolare, il Soggetto Attuatore all'uopo incaricato ha preso in carico vari interventi da eseguire nei presidi ospedalieri afferenti a questa Azienda: tra questi, alcuni previsti presso il padiglione "A" del P.O. "V. Cervello";
- con nota prot. n. 30827/1 del 20/12/2022, questa Azienda ha evidenziato la sopravvenuta esigenza di rimodulazione della quota di co-finanziamento del Nuovo Distretto Ospedaliero. Più precisamente, nel rappresentare:

- l'evidente difficoltà sopravvenuta nel ricondurre gli odierni prezzi di mercato nelle categorie d'opera da eseguire per realizzare la nuova struttura ospedaliera, i cui costi odierni, che dovranno essere computati nella progettazione esecutiva ancora da assegnare, non potranno essere contenuti nell'importo complessivo dell'intervento, stimato nel 2019 in Euro 280.000.000,00;
- la sussistenza nel Padiglione "A" di emergenze strutturali ed impiantistiche, che sostanzialmente derivano dall'oggettiva vetustà dei locali e degli impianti esistenti;
- la conseguente urgenza di intervenire con celerità al fine di porre rimedio all'attuale stato di conservazione;

ha confermato *"la prosecuzione dell'iter di affidamento del Concorso d'idee indetto, riservandosi, ove dovesse rendersi effettivamente necessario, di richiedere all'Assessorato l'integrazione del finanziamento di Euro 240.000.000,00 in atto stanziato, per adeguare ai prezzi correnti di prezzario e di mercato la progettazione esecutiva che dovrà essere commessa a seguito dell'avvenuta individuazione della migliore proposta ideativa pervenuta. Contestualmente, nella considerazione che lo stanziamento citato di Euro 40.000.000,00 - originariamente destinato all' "Adeguamento e messa a norma del Padiglione "A" del presidio ospedaliero Cervello di Palermo" - è in una fase autorizzativa più avanzata rispetto allo stanziamento di 240 milioni di Euro, quindi prontamente spendibile, questa Azienda ha manifestato il proprio intendimento di stralciare dalla procedura del Nuovo Distretto Ospedaliero gli interventi destinati al solo padiglione "A" più volte richiamato, per eseguirli con separata procedura pubblica supportata dallo stanziamento di Euro 40.000.000,00 in parola, nei tempi tecnici più brevi possibili, trattandosi di interventi non più procrastinabili. Il tutto, comunque, compatibilmente con i contenuti della migliore proposta ideativa che sarà individuata nell'ambito del Concorso d'idee"*.

- nel gennaio 2023, in linea con quanto rappresentato nella sopra indicata nota prot. n. 30827/1 del 20/12/2022, è stata formulata la rimodulazione della scheda n. 55 "Adeguamento e messa a norma del Padiglione "A" del P.O. V. Cervello di Palermo", che tiene conto delle sopravvenute



circostanze (modifica dell'originaria destinazione d'uso di spazi correlata alla pandemia da Covid-19, sussistenza nel Padiglione "A" di emergenze strutturali ed impiantistiche, etc...), per un totale di € 39.654.398,39;

- con nota n. 1277 del 10/01/2023, il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica ha riscontrato la suddetta nota protocollo n. 30827/1 del 20/12/2022 nonché la proposta di variazione delle lavorazioni previste nella rimodulazione della scheda 55 relativa all'intervento "Adeguamento e messa a norma del Padiglione A del P.O. V. Cervello di Palermo", per un totale di € 39.654.398,39, avanzata dall'A.O.O.R. Villa Sofia – Cervello. Il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica ha preso atto dell'intendimento *"di avviare separate procedure per l'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale Palermo Nord" dell'importo complessivo di € 240.000.000,00 giusto atto di indirizzo alla programmazione di cui alla delibera della G.R. n. 251/2019, come integrata e modificata dall'ulteriore deliberazione n. 347/2019, e conseguente D.A. n. 1966/2019 di recepimento dell'intendimento programmatico dell'Organo di Governo, e per la realizzazione dell'intervento denominato "Adeguamento e messa a norma del Padiglione A del P.O. Cervello di Palermo" dell'importo complessivo di € 39.654.398,39, a valere sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Addendum Stralcio, il cui accordo di Programma è stato sottoscritto il 19/03/2021"*. Relativamente a quest'ultimo intervento, nel richiamare i contenuti della pregressa corrispondenza in merito agli adempimenti da porre in essere per l'ammissione a finanziamento degli interventi ricompresi nell'Addendum Stralcio, ha precisato che il termine ultimo per l'inoltro delle relative istanze al Ministero della Salute, da parte del Dipartimento rimane stabilito al 18/09/2023 (30 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma), giusto art. 1, c. 310, della L. n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, c. 436, della L. n. 205/2017. Di seguito, è stato altresì precisato che *"l'eventuale proposta di variazione delle lavorazioni previste nella scheda n. 55 deve essere approvata dal Ministero della Salute [...] e che la tempistica necessaria per il completamento della suddetta procedura non comporta una interruzione dei termini per l'ammissione a finanziamento che, si ribadisce, rimane fissato al 18/09/2023, pena la revoca dei corrispondenti impegni di spesa da parte del competente Ministero"*;
- con nota prot. Serv.3 n. 15816 del 07/03/2023 il Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica ha notificato a questa Azienda il D.A. n. 155 del 06/03/2023 di nomina di Commissario *ad acta* della S.V. presso questa A.O.O.R. Villa Sofia – Cervello, con il compito di *"provvedere, in sostituzione del Direttore Generale dell'Azienda medesima, all'adozione di tutti i provvedimenti necessari ad avviare e definire la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione e la realizzazione degli interventi di cui all'Addendum Stralcio di seguito elencati:*
 - ✓ *intervento n. 55 - Adeguamento e messa a norma del Padiglione "A" del P.O. V. Cervello di Palermo, per un totale di € 39.654.398,39*
 - ✓ *intervento n. 56 – Acquisto arredi ed attrezzature e camera bianca per terapia genica per UOC di Ematologia*

Pagina 4



del padiglione Cutino del P.O. V. Cervello di Palermo, per un totale di € 3.000.000,00

- ✓ intervento n. 57 – *Costruzione del nuovo padiglione di medicina trasfusionale destinato al C.R.R. per la diagnosi e cura delle leucemie e per il trapianto del midollo osseo del P.O. V. Cervello di Palermo, per un totale di € 2.139.435,10 (comprensivo della quota a valere sulle risorse di cui all'art. 71 L. 448/98) e per avviare e definire la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione del nuovo ospedale Palermo Nord, per un importo complessivo di € 240.000.000,00, di cui € 228.000.000,00 quota Stato pari al 95% ed € 12.000.000,00 quota Regione pari 5%, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 26 settembre 2019*;
- in replica alla suddetta, con prot. n. 5620/1 del 10/03/2023, il Commissario Straordinario di questa Azienda, espresse le proprie considerazioni in merito allo stato dell'arte dei sopra illustrati interventi, con preciso riferimento all' "Avvio e definizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione del Nuovo Ospedale Palermo Nord per un importo complessivo di € 240.000.000,00 di cui € 228.000.000,00 quota Stato pari al 95% ed € 12.000.000,00 quota Regione pari al 5%, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 26/09/2019", ed illustrate le attività a quella data in merito espletate, ha rappresentato che *"la conclusione del Concorso di idee, con individuazione della migliore proposta ideativa e successivo affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, è attualmente stimata – così come previsto nel disciplinare del predetto Concorso – in 4 mesi dalla data odierna"*;
- con nota assessoriale prot. n. 16897 del 14/03/2023 è stata richiesta all'A.O.O.R. "Villa Sofia – Cervello" di porre in essere con la massima celerità ogni utile adempimento necessario all'attuazione degli interventi di cui al predetto D.A. al fine di poter valutare la necessità di procedere con l'insediamento del Commissario ad acta;
- in ragione delle condizioni di urgenza manifestate da questa Azienda, la commissione giudicatrice, nominata con Delibera C.S. n. 390/2023, ha concentrato ed intensificato le proprie attività, concludendo i lavori nella seduta del 03/04/2023;
- con il D.A. n. 283 del 04/04/2023 sono state confermate le disposizioni del D.A. 155/2023 relativo alla nomina del commissario ad acta presso l'A.O.O.R. Villa Sofia – Cervello. È stato altresì disposto di *"avviare e concludere la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione del nuovo ospedale Palermo Nord - Polo Oncoematologico con una dotazione di posti letto pari a 400, assicurandone la coerenza agli standard adottati dal nucleo degli investimenti del Ministero della salute per la progettazione del Nuovo ospedale Palermo Nord"*;
- con nota prot. n. 242/CS del 06/04/2023 il Commissario Straordinario di questa Azienda ha illustrato al Commissario *ad acta*, insediatosi il giorno prima, lo stato di attuazione dei vari interventi. Nella relazione viene innanzitutto preso atto della sostanziale modifica apportata dal D.A. n. 283 del 04/04/2023 rispetto ai contenuti dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Distretto Ospedaliero Palermo Nord", originariamente finalizzato a riunire i due attuali presidi



ospedalieri, “Villa Sofia” e “Cervello” in un unico ospedale di complessivi 694 posti letto (586 al “Cervello” e 208, materno-infantile, a “Villa Sofia”) e oggi, invece, finalizzato a realizzare, presso il P.O. “V. Cervello”, un *“Polo Oncoematologico con una dotazione di posti letto pari a 400”*. Il C.S. ha inoltre comunicato l’ultimazione, avvenuta in data 03/04/2023, dei lavori della commissione giudicatrice del Concorso di idee;

- con Delibera del Commissario *ad acta* n. 2 del 07/04/2023 è stata sospesa l’efficacia delle seguenti delibere aziendali:
 - Delibera del Direttore Generale del 31/03/2022, n. 555
 - Delibera del Commissario Straordinario del 16/02/2023, n. 390

Con la medesima delibera del 07/04/2023 è stato altresì disposto di sospendere l’efficacia di ogni atto, presupposto o consequenziale, connesso alla procedura del “Concorso di idee” in oggetto;

- successivamente, in ottemperanza all’incarico conferitole con D.A. n. 283 del 04/04/2023, la S.V. ha provveduto all’adozione dei provvedimenti necessari ad avviare la procedura di evidenza pubblica per l’affidamento della progettazione e la realizzazione degli interventi di cui all’Addendum Stralcio. Più precisamente:
 - ✓ con D.C.A. n. 6 del 08/09/2023 ha disposto l’approvazione e la relativa richiesta di finanziamento per l’intervento n. 57 – *Lavori costruzione nuova sede U.O.C. di Anatomia Patologia presidio ospedaliero “V. Cervello”* per € 2.139.435,10
 - ✓ con D.C.A. n. 7 del 08/09/2023 ha disposto l’approvazione e la relativa richiesta di finanziamento per l’intervento n. 56 – *Acquisto arredi ed attrezzature e camera bianca per terapia genica per UOC di Ematologia del padiglione Cutino del P.O. V. Cervello di Palermo*, per un totale di € 3.000.000,00
 - ✓ con D.C.A. n. 8 del 13/09/2023 ha disposto l’approvazione e la relativa richiesta di finanziamento per l’intervento n. 55 - *Adeguamento e messa a norma del Padiglione “A” del P.O. V. Cervello di Palermo*, per un totale di € 39.654.398,39;
- si rileva infine che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 185 del 3 maggio 2023, i cui indirizzi sono differenti dai presupposti del procedimento amministrativo inerente alla realizzazione di un nuovo distretto ospedaliero di cui alla D.G.R. n. 251/2019 ed al D.A. n. 1966/2019, è stato apprezzato il DUPISS recante la nuova programmazione delle risorse destinate all’ammodernamento del patrimonio sanitario pubblico con i fondi di provenienza statale, ex articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67, nel cui contesto è prevista la realizzazione del *“Polo Oncoematologico nella zona Nord di Palermo”*, con una dotazione di n. 400 p.l. e con una stima dei costi di realizzazione di Euro 240.000.000,00.



Per quanto sopra esposto, si evidenzia la seguente criticità con preciso riferimento all'importo dei lavori di realizzazione del Nuovo Distretto Ospedaliero: tenuto conto degli incontrollati aumenti dei costi dei vettori energetici e, conseguentemente, dei costi delle materie prime, registrati nell'ultimo biennio, sussistono fondate perplessità che il costo stimato non possa trovare riscontro negli odierni prezzi di mercato. Potrebbe pertanto risultare impossibile contenere il costo di realizzazione nell'importo complessivo dell'intervento, stimato nel 2019 in Euro 280.000.000,00. Soltanto un'eventuale integrazione delle somme originariamente stanziato, ove effettivamente necessario, potrebbe garantirne la fattibilità tecnica ed economica;

Si sottolinea infine la sussistenza delle seguenti circostanze:

- il sopraggiunto intendimento, manifestato da questa A.O.O.R., di avviare separate procedure per l'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale Palermo Nord" dell'importo complessivo di € 240.000.000,00 (D.G.R. n. 251/2019, come integrata e modificata dall'ulteriore D.G.R. n. 347/2019, e conseguente D.A. n. 1966/2019) e per l'intervento denominato "Adeguamento e messa a norma del Padiglione A del P.O. Cervello di Palermo" dell'importo complessivo di € 39.654.398,39 (intervento n. 55 a valere sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Addendum Stralcio, il cui accordo di Programma è stato sottoscritto il 19/03/2021”);
- l'intervenuta rimodulazione delle schede inerenti agli interventi n. 55, 56 e 57;
- i mutati contenuti e lo stato di avanzamento dell'iter per l'ammissione del relativo finanziamento degli interventi di cui all'Addendum Stralcio;
- il vincolo tecnico correlato alla impossibilità di demolire il padiglione "A" del P.O. "V. Cervello" interessato, oltre che dall'intervento n. 55, anche da altri interventi, in parte disposti dal Soggetto Attuatore ex Ordinanza n. 25/2020.

Pertanto, in riscontro al quesito formulato dalla S.V. in ordine al proseguimento della procedura in parola, si rileva che per le suesposte ragioni sono venuti meno i relativi presupposti.

Ritenendo di aver esaurientemente riscontrato i punti dalla S.V. indicati nella nota prot. n. 40/CA del 19/09/2023, si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

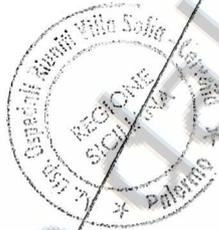
Il responsabile del procedimento

Dirigente ingegnere Civile

Ing. *Clelia Buscaglia*

Pagina 7

Copia estratta dall'Albo on line



g



Copia estratta dall'Albo on line

[Handwritten mark]



DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione – ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 2, della L.R. n. 30/93 e dell’art. 32 della Legge n. 69/09 e s.m.i.– in copia conforme all’originale è stata pubblicata in formato digitale all’Albo on-line dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello”, istituito sul sito www.ospedaliriunitipalermo.it, a decorrere dal giorno 15 OTT 2023 e che nei 15 giorni successivi:

- non sono pervenute opposizioni
 sono pervenute opposizioni da _____

L’ADDETTO
ALLA PUBBLICAZIONE

IL FUNZIONARIO
DELEGATO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ prot. n. _____

**DELIBERA NON SOGGETTA
AL CONTROLLO**

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell’art. 4, comma 8, della L. n. 412/1991 e divenuta:

ESECUTIVA

decorso il termine (10 giorni
dalla data di pubblicazione)
ai sensi dell’art. 53, comma 6,
L.R. n. 30/93

- Delibera non soggetta al controllo, ai sensi dell’art. 4, comma 8, della L. n. 412/1991 e divenuta:

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ai sensi dell’art. 53, comma 7,
L.R. n. 30/93

IL FUNZIONARIO
DELEGATO

**ESTREMI
RISCONTRO TUTORIO**

- Delibera trasmessa, ai sensi della L.R. n. 5/09, all’Assessorato Regionale Salute n. _____ in data _____
prot. n. _____

SI ATTESTA

che l’Assessorato Regionale Salute,
esaminata la presente Deliberazione:

- ha pronunciato l’approvazione con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato.
 ha pronunciato l’annullamento con atto prot. n. _____ del _____ come da allegato.
 Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall’art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

IL FUNZIONARIO
DELEGATO

